

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Шоссе Энтузиастов, д.71 на 2024 г.**


 Генеральный директор УО
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.
 Подпись
 Печать

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

		Участков							
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций			м/п				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт.				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов			шт.				
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)			м/п				
фасад									
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя			кв.м				
цоколь		окраска поверхности цоколя			кв.м				
отмостка		восстановление поврежденных участков			кв.м				
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений			кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков			м/п				

Крыльцо		Восстановление и окраска элементов крылец	-	Кв.м				
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м				
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м				
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-	шт.				
Межпанельные швы		восстановление поверхностей	-	Кв.м				
Пожарные лестницы		восстановление герметизации швов	-	м/п				
		укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	-	шт.				

		(восстановление фурнитуры и остекления)						
		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-		кв.м			
внутренние стены		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м			
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка стволов м/п и мусорокамер	-		м/п			
мусоропроводы		ремонт и окраска	-		кв.м			
перекрытия		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-		шт.			
почтовые ящики								

центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, пром ывка и гидравлические испытания системы отопления	-		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		м/п			

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки							
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		-		шт.			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		-		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-		шт.			
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		-		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		3		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-		шт.		27.08.24	
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		-		м/п			
ливневая канализация		прочистка и		-		м/п			

		Проверка защитных решеток							
Электрооборудование									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	-	шт.					
Щит распределительный этажный		закрытия на замок	-	шт.					
Светильники		восстановление герметичности, исправности	-	шт.					
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.					
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.					
Подвал, чердак									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.					
Дымоходы и вентиляционные каналы									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.					
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов,	-	шт.					

Зонты над шахтами		труб, подлонов и дефлекторов							
		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
ВЛГО									
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	60,5	м/п				Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	22.07.24
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____

« 26 » декабря 2023 г. _____ (Хвостов И.Н.)
 Предложения согласованы _____

« 26 » декабря 2023 г. _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
Хвостов И.Н. (Хвостов И.Н.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).